

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr ~~1014~~.../2018 z dnia ~~27~~... lipca 2018r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~27.07~~...2018r. do ~~17.08~~...2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204 lub 206).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbo klasou Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	4	243/2	PsIV, G.205	1053	OP1N/ 00084 159/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Domaszkowicach Uwaga; Działka jest nieuzbrojona, porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami samosiejkami. Dojazd do nieruchomości jest mało dogodny – drogą gruntową o średnim nachyleniu.	Wydano decyzję nr 70/18 z dnia 07.06.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m ³ na przedmiotowej działce.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 30.090,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.08. 2018r.*

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbole klasou Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	4	243/3	PsIV, G.205	989	OP1N/ 00084 159/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Domaszkowicach Uwaga; Działka jest nieuzbrojona, porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami samosiejkami. Dojazd do nieruchomości jest mało dogodny – drogą gruntową o średnim nachyleniu.	Wydano decyzję nr 45/18 z dnia 22.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m ³ na przedmiotowej działce.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 28.290,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	01.09. 2018r.*

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasou Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	4	243/4	PsiV, G.205	923	OP1N/ 00084 159/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Domaszkowicach	Wydano decyzję nr 43/18 z dnia 22.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m ³ na przedmiotowej działce.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 26.490,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09. 2018r.*

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbo klasou Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	4	243/5	PsIV, G.205	865	OP1N/ 00084 159/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Domaszkowicach	Wydano decyzję nr 44/18 z dnia 22.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m ³ na przedmiotowej działce.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 24.890,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	01.09.2018r.*

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Sybol klasou Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	4	243/6	PsIV, G.205	893	OP1N/ 00084 159/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Domaszkowicach	Wydano decyzję nr 46/18 z dnia 22.03.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłączeniem elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacyjnym), w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m ³ na przedmiotowej działce.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 25.690,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt: 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 14 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.